


Seminário Internacional de Reabilitação de Edifícios em Áreas Centrais – Setembro de 2006

# Objetivos e Metodologia






# AÇÕES ANTERIORES A CHAMADA FINEP

- **1990** - APRESENTAÇÃO DO PROJETO ESTATUTO DA CIDADE
  - **1991** - ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO
  - **1992** - PAC CDHU
  - **1996** - PROGRAMA NOVAS ALTERNATIVAS – RJ
  - **1997** - OCUPAÇÕES – RUA DO CARMO, INSS, OUTROS EDIFÍCIOS
  - **1999** - LABORATÓRIO DE CORTIÇOS
  - **1999** - CEF PAR – ADAPTAÇÃO PARA ATENDIMENTO DE REFORMAS
  - **2000** - HABITAÇÃO NO CENTRO DE SÃO PAULO: COMO VIABILIZAR ESTA IDÉIA
  - **2001** - HABITAÇÃO NA ÁREA CENTRAL – CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- 



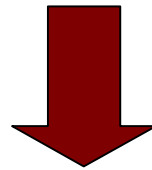
## AÇÕES ANTERIORES A CHAMADA FINEP

- **2001** - HABITAÇÃO NA ÁREA CENTRAL – CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
  - **2001** - ESTATUTO DA CIDADE
  - **2001** - SEMINÁRIO REQUALIFICAÇÃO URBANA E CULTURAL DA CIDADE – SALVADOR, ENTRE OUTROS
  - **2002** - AÇÃO JUNTO AO MINISTÉRIO PÚBLICO – PELOURINHO
  - **2002** - DESENVOLVIMENTO DE DIVERSOS ESTUDOS VOLTADOS PARA A REABILITAÇÃO DE IMÓVEIS NA ÁREA CENTRAL E ENCONTROS TÉCNICOS
  - **2002** - PLANO DIRETOR DE SÃO PAULO
  - **2002** - PROGRAMA AÇÃO CENTRO – MORAR NO CENTRO/PRIHS
  - **2003** - GTAI
  - **2004** - HABITAÇÃO EM ÁREAS CENTRAIS DE METRÓPOLES LATINO-AMERICANAS, SEMINÁRIO REFORMA – SINDUSCON – SEHAB, ENTRE OUTROS.
- 



## ALGUMAS RECOMENDAÇÕES


- **“REDAÇÃO DE UM MANUAL TÉCNICO** CONTENDO DIRETRIZES TÉCNICAS BÁSICAS, ORIENTATIVAS, VISANDO ESTABELECEER CRITÉRIOS PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS”
- CRIAÇÃO DE **MANUAIS ORIENTATIVOS** DE MANUTENÇÃO DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA PROPRIETÁRIOS
- **ALTERAÇÕES NA LEGISLAÇÃO** EDILÍCIA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE
- DESENVOLVIMENTO DE **MATERIAL PARA ORIENTAÇÃO** DE DIAGNÓSTICO, APROVAÇÃO, DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS, BUSCA DE RECURSOS, EXECUÇÃO DE OBRAS, ACOMPANHAMENTO SOCIAL
- **QUALIFICAÇÃO DA MÃO DE OBRA** – EXECUTORES, PROJETISTAS E TÉCNICOS DO PODER PÚBLICO E DE AGENCIAS FINANCIADORAS
- ESTUDOS PARA MELHORIA DE **ACESSIBILIDADE A FINANCIAMENTOS**



**REABILITA: DIRETRIZES PARA A REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM ÁREAS CENTRAIS: SÃO PAULO, SALVADOR E RIO DE JANEIRO**



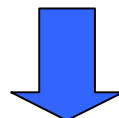
## OBJETIVOS

- **Sistematização das informações** sobre reabilitação de edificações em áreas centrais nas três cidades brasileiras;
  - **Diretrizes para reabilitação** de edificação para Habitação de Interesse Social
- 



# METODOLOGIA

ESTRUTURAÇÃO DA PESQUISA BIBLIOGRÁFICA SÃO PAULO/RIO DE JANEIRO/SALVADOR ÁREA CENTRAL/REABILITAÇÃO/HIS	AMBIENTE URBANO
	LEGISLAÇÃO
	PROCEDIMENTOS E FINANCIAMENTOS
	CUSTOS E TECNOLOGIA
EXPERIÊNCIAS INTERNACIONAIS/ MANUAIS TÉCNICOS/ GUIAS	ITÁLIA
	PORTUGAL
	EUA
	FRANÇA
ESTUDOS DAS INTERVENÇÕES	PROJETOS
	CUSTOS - DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO
	PROCEDIMENTOS E FINANCIAMENTOS
	EXECUÇÃO DA OBRA
	GESTÃO DA OCUPAÇÃO
	TECNOLOGIA
ENTREVISTAS/ PESQUISAS	MOVIMENTOS SOCIAIS, ASSESSORIAS TÉCNICAS, CONSTRUTORAS, TÉCNICOS DE ÓRGÃOS PÚBLICOS
	ORGANIZAÇÃO DE DADOS COLETADOS
ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES	ANÁLISE E REFLEXÃO EM RELAÇÃO AOS DADOS
ENCONTRO TÉCNICO SALVADOR (MARÇO 2006/ REESTRUTURAÇÃO)	



**RESULTADO FINAL - PRODUTO**



# PRODUTO E ESTRUTURA

- **PARTE I**

Sistematização das informações sobre reabilitação de edifícios nas três cidades brasileiras;

- **PARTE II**


Diretrizes para reabilitação

- **PARTE III**

Considerações finais



# PARTE I

1. Introdução
  2. A reabilitação nas três cidades
  3. Procedimentos e financiamentos
  4. Legislação
  5. Tecnologia e Custos
- 





## PARTE II

### Processo das intervenções:

#### 1. Nível das intervenções

#### 2. Etapas da reabilitação

#### 3. Diagnóstico

3.1 Caracterização da edificação

3.2 Identificação dos parâmetros legislativos e financeiros

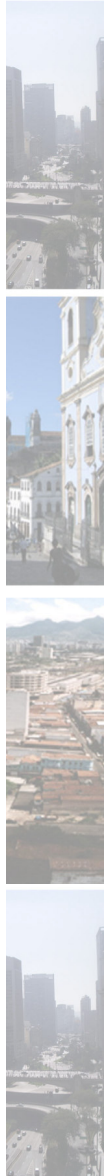
3.3 Identificação de agentes

#### 4. Projeto

4.1 Estruturação do projeto

4.2 diretrizes para a elaboração do programa projetual

4.3 serviços de demolição – recomendações






## PARTE II

### **5. Implantação do projeto de reabilitação**

- 5.1 Identificação dos programas para a viabilização financeira
- 5.2 Aprovação do projeto junto aos órgãos públicos competentes
- 5.3 Planejamento e gestão da produção
- 5.4 Execução da obra
- 5.5 Conclusão da obra

### **6. Ocupação da edificação**

- 6.1 Gestão de Uso
  - 6.2 Recomendações de uso
- 



## PARTE III

1. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**
  2. **ANÁLISE FINAL DOS RESULTADOS ALCANÇADOS, SEUS LIMITES E**
  3. **EXPECTATIVAS FUTURAS**
  4. **Bibliografia**
  5. **Anexos**
  6. **Detalhamentos das intervenções analisadas**
  7. **Detalhamento legislação consultada**
- 